

Số: 2875/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐ-CNTT ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 753/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 61-05/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông: Trần Văn Cử và bà: Lê Thị Thu Phương, cùng địa chỉ: Khu phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thác Mơ 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai) như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 80m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 45. Theo giấy phát hành số: CI 533215, sổ vào sổ cấp GCN:



CS 01838/TA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/5/2017, được điều chỉnh thay đổi trang 03 ngày 26/10/2021, số 03191/CN mang tên ông Trần Văn Cử - bà Lê Thị Thu Phương.

- Tài sản gắn liền với đất có:

+ 01 (Một) căn nhà loại 3, có tổng diện tích sàn: 100,8m² (gồm 02 tầng và 01 cầu thang). Kết cấu toàn bộ căn nhà móng, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường bao gạch 20cm. Vật liệu hoàn thiện: Tường xây gạch, ốp gạch, nền lát gạch men ceramic, cửa sắt kính, hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

+ 01 (Một) căn nhà loại 6, có tổng diện tích: 35,2m². Kết cấu: Móng giằng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch, trần bằng tôn lạnh, hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thác Mơ 3, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Giá khởi điểm của tài sản: 3.517.619.789đ (Bằng chữ: Ba Tỷ, năm trăm mười bảy triệu, sáu trăm mười chín ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Khu phố 3, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, (nay là khu phố Thác Mơ 3, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 527.643.000đ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai - địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai – Chấp Hành Viên: Lê Việt Hùng. Liên hệ SĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 61-05/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông).

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5)



Lê Việt Hùng

